



Obec Medonosy Zastupitelstvo obce Medonosy

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Medonosy konaného dne 01. 08. 2016

Zahájení zasedání: 19:10hodin.

Přítomni:

Členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny členů zastupitelstva obce, která je nedílnou součástí tohoto zápisu (viz příloha č. 1)

Ostatní přítomní: dle prezenční listiny přítomných

Omluveni (členové zastupitelstva obce): Michal Tichý, Hromas František, Halada Vladimír

Neomluveni (členové zastupitelstva obce): 0

Zapisovatel: Šulová Miloslava

Ověřovatelé zápisu: Berchová Kateřina, Tesař Filip

Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 2.:

K bodu 1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 19:10hod. starostka obce paní Vlková Jana, která přivítala přítomné (dále jen „předsedající“). Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo opětovně svoláno, jelikož na zasedání ZO dne 25. 7. 2016 se dostavili pouze tři členové ZO a ZO nebylo usnášení schopné, bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu Medonosy v souladu se zákonem po dobu 7 dní (od 17. 7. 2016 do 24. 07. 2016).

Předsedající konstatovala přítomnost 4 členů zastupitelstva obce, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a předsedající prohlásila zastupitelstvo obce za usnášeníschopné (viz ust. § 92 odst. 3/ zákona o obcích).

Zápisem z dnešního zasedání je předsedající pověřena paní Miloslava Šulová

Ověřovateli zápisu byli předsedající navrženi: pan Tesař Filip a paní Berchová Kateřina

Návrh usnesení č. 1ZO-1.8/2016:

Zastupitelstvo obce Medonosy schvaluje ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání ZO pana Tesaře Filipa a paní Berchovou Kateřinu.

Výsledek hlasování: pro návrh 4

proti návrhu 0

zdržel se 0

Usnesení č. 1ZO-1.8/2016 bylo schváleno.

K bodu 2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné se zveřejněným programem dnešního zasedání a přednesla návrh na doplnění programu o dva body: 11. Žádost o odkoupení pozemku st.p. 93 v k.ú. Medonosy
12. Žádost pana B. P.

Zastupitelstvo souhlasí s doplněním programu.

Předsedající přednesla návrh na usnesení č. 2ZO-27.6/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

- 1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů***
- 2. Schválení programu***
- 3. Kontrola usnesení***
- 4. Dotace na rok 2017 – kulturní památky***
- 5. Dotace – socha sv.Ludmila***
- 6. Průkaz energetické náročnosti budov***

Průkaz energetické náročnosti budovy OÚ Medonosy byl vypracovaný v březnu 2014, budova je zařazena do skupiny F – velmi ne hospodárná. Předsedající informovala o konzultaci ohledně zpracování projektové dokumentace na změnu vytápění a zateplení budovy OÚ, cenová nabídka na vypracování projektu bude poskytnuta zdarma.

K bodu č. 7 SPÚ – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Předsedající předložila členům ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 1007C16/10 (*smlouva tvoří přílohu č. 3*) pro stavbu vodovodu Medonosy – Chudolazy II.etapa, jedná se o pozemky p.č. 117/3 k.ú. Chudolazy a p.č. 430 k.ú. Medonosy, ve vlastnictví SPÚ, zapsaných na LV 10002. Zastupitelé jsou se zněním smlouvy seznámeni, neboť jim byla rozeslána. Předsedající je seznámila též s průvodní výzvou k podpisu smlouvy včetně paušální úplaty za užívání budoucích služebních pozemků po dobu realizace stavby.

Návrh usnesení č. 5ZO – 1.8/2016:

Zastupitelstvo obce Medonosy schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1007C16/10 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro návrh 4

proti návrhu 0

zdržel se 0

Usnesení č. 5ZO – 1.8/2016 bylo schváleno.

K bodu č. 8 Veřejná část přípojek na vodovod – IV.etapa

Předsedající předložila zastupitelstvu cenovou nabídku a smlouvu o dílo (*příloha č. 4 zápisu*) na vypracování projektové dokumentace na IV.etapu veřejné části vodovodních přípojek, jedná se o 16 přípojek, které nebyly zahrnuty ve III.etapě, cena za vypracování PD činí 34 000,-Kč bez DPH. ZO požaduje doplnění smlouvy o dílo v bodu III. čl.1 – projektová dokumentace bude zpracována a předána ve 4 kopiích a v elektronické podobě (např. USB, CD DVD).

Návrh usnesení č. 6ZO – 1.8/2016:

Zastupitelstvo obce Medonosy schvaluje znění Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci pro územní souhlas Vodovodní řad medonosy – Chudolazy – IV.etapa – vodovodní přípojky (veřejné část) po doplnění bodu III. čl.1 – projektová dokumentace bude zpracována a předána ve 4 kopiích a v elektronické podobě (např. USB, CD DVD) a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro návrh 4

proti návrhu 0

zdržel se 0

Usnesení č. 6ZO – 1.8/2016 bylo schváleno.

K bodu č. 9 Bezpečnost práce – realizace stavby hlavního vodovodního řadu - smlouva

Předsedající předložila zastupitelstvu jedinou došlou cenovou nabídku p. Ing. J. M. a smlouvu o dílo na práce spojené s výkonem koordinátora BOZP na akci „Vodovodní řad Medonosy – Chudolazy II.etapa“, cena včetně DPH 65 340,-Kč. Tato činnost je nezbytná při realizaci stavby a též je podmíněna dotačním titulem Mze. *Cenová nabídka a smlouva o dílo tvoří přílohu č. 5 zápisu.*

Předsedající přednesla návrh usnesení č. 7ZO-1.8/2016:

Zastupitelstvo obce Medonosy schvaluje znění Smlouvy o dílo na zajištění koordinace BOZP při provádění stavby Vodovodní řad Medonosy – Chudolazy II.etapa a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro návrh 4

proti návrhu 0

zdržel se 0

Usnesení č. 7ZO – 1.8/2016 bylo schváleno.

K bodu č. 10 Žádost o odkoupení pozemku p.č. 333/2 v k.ú. Medonosy

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost od pana G. Z. na odkoupení pozemku p.č. 333/2 (*příloha č.6 zápisu*). Tento pozemek se nachází v Horních Medonosích, územním plánem obce Medonosy je určen k zástavbě.

Část pozemku využívají občané jako „hřiště“ a místo kde se setkávají při místních akcích (čarodějnice). Pan Roček navrhl tuto část zachovat a od pozemku ji oddělit GP.

Předsedající přednesla návrh usnesení č. 8ZO-1.8/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje geometrické rozdělení pozemku p.č. 333/2 v k.ú. Medonosy na dva pozemky, část sloužící k setkávání občanů zůstane zachována, a druhá část bude nabídnuta k prodeji.

Výsledek hlasování: pro návrh 4

proti návrhu 0

zdržel se 0

Usnesení č. 8ZO – 1.8/2016 bylo schváleno.

K bodu č. 11 Žádost o odkoupení pozemku st.p. 93 v k.ú. Medonosy

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost od pana J. S. na odkoupení pozemku st.p.93 v k.ú. Medonosy (příloha č. 7 zápisu). Tento pozemek má výměru pouze 28m², využití pozemku k rekreaci není vhodné ani možné dle územního plánu obce. Panu S. nabídne obec vhodnější pozemek jen k pronájmu.

Předsedající přednesla návrh usnesení č. 9ZO-1.8/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej st.p.93 v obci a k.ú. Medonosy.

Výsledek hlasování: pro návrh 0

proti návrhu 4

zdržel se 0

Usnesení č. 9ZO – 1.8/2016 nebylo schváleno.

K bodu č. 12 Žádost o povolení čerpání vody

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost pana B. P. o povolení čerpání vody z protipožární nádrže. Tato nádrž slouží též jako koupaliště pro místní obyvatele a jsou v ní chráněné druhy živočichů, kterým by odčerpávání vody mohlo poškodit podmínky přirozeného vývoje, z tohoto důvodu požaduje obec Medonosy jako vlastník tohoto pozemku a vodní nádrže v Osinalicích doložení stanoviska Správy CHKO Kokořínsko, Ing. Berana Luboše a po té žádost projedná.

K bodu č. 13 Závěr

Předsedající poděkovala přítomným za účast, sdělila jim, že termín konání příštího zasedání bude upřesněn. Zasedání ukončila ve 20.38hodin.

Soupis příloh zápisu ze dne 1.8.2016

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Program zasedání

Příloha č. 3 – SPÚ – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Příloha č. 4 – Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci pro územní souhlas Vodovodní řad Medonosy – Chudolazy – IV.etapa – vodovodní přípojky.

Příloha č. 5 – Smlouva o dílo na zajištění koordinace BOZP

Příloha č. 6 – Žádost o odkoupení pozemku p.č. 333/2 v k.ú. Medonosy

Příloha č. 7 – Žádost o odkoupení pozemku st.p. 93 v k.ú. Medonosy

Příloha č. 8 – Soupis usnesení č. 1ZO-1.8/2016 – 9ZO-1.8/2016

Tento zápis byl vyhotoven dne 5.8.2016

Zapisovatel zápisu	Šulová Miloslava	Dne	
Ověřovatelé zápisu	Tesař Filip	Dne	
	Berchová Kateřina	Dne	
Starostka obce	Vlková Jana	Dne	

Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Medonosy konaného dne 1.8.2016

Usnesení č. 1ZO-1.8.2016- schváleno

Zastupitelstvo obce Medonosy schvaluje ověřovatele dnešního zázpisu ze zasedání ZO pana Tesaře Filipa a paní Berchovou Kateřinu.

Usnesení č. 2ZO-1.8./2016 – schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Dotace na rok 2017 – kulturní památky
5. Dotace – socha sv.Ludmila
6. Průkaz energetické náročnosti budov
7. Smlouva o smlouvě budoucí - SPÚ
8. Veřejná část přípojek na vodovod – IV. etapa
9. Bezpečnost práce – realizace hlavního vodovodního řadu – smlouva
10. Žádost o odkoupení pozemku 333/2 k.ú. Medonosy
11. Žádost o odkoupení pozemku st.p. 93 v k.ú. Medonosy
12. Žádost pana B.P.
13. Závěr

Usnesení č. 3ZO – 1.8/2016 - schváleno

Zastupitelstvo obce Medonosy schvaluje znění smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (SoSB VB IE-12-6005907), vyjma výše úhrady za zřízení věcného břemene dle čl.III. odst. 8 ve výši 5 000,-Kč a schvaluje jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši 50 000,-Kč.

Usnesení č. 4ZO-1.8/2016 - schváleno

Zastupitelstvo obce Medonosy schvaluje podání žádostí o dotace na opravy a restaurování kulturních památek - kaple v Osinalicích, křížek v Nových Osinalicích, varhan v kostele sv. Jakuba v Medonosích a sochy sv.Jana Nepomuckého v Chudolazích vypsáných pro rok 2017 dle dotačních titulů Ministerstva kultury či Středočeského kraje popř. z dalších dostupných zdrojů.

Usnesení č.5ZO–1.8/2016 – schváleno

Zastupitelstvo obce Medonosy schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1007C16/10 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Usnesení č.6ZO–1.8/2016 – schváleno

Zastupitelstvo obce Medonosy schvaluje znění Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci pro územní souhlas Vodovodní řad medonosy – Chudolazy – IV.etapa – vodovodní přípojky (veřejné část) po doplnění bodu III. čl.1 – projektová dokumentace bude zpracována a předána ve 4 kopiích a v elektronické podobě (např. USB, CD DVD) a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Usnesení č.7ZO–1.8/2016 – schváleno

Zastupitelstvo obce Medonosy schvaluje znění Smlouvy o dílo na zajištění koordinace BOZP při provádění stavby Vodovodní řad Medonosy – Chudolazy II.etapa a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Usnesení č.8ZO–1.8/2016 – schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje geometrické rozdělení pozemku p.č. 333/2 v k.ú. Medonosy na dva pozemky, část sloužící k setkávání občanů zůstane zachována, a druhá část bude nabídnuta k prodeji.

Usnesení č.9ZO–1.8/2016 – neschváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej st.p.93 v obci a k.ú. Medonosy.

Výsledek hlasování: pro návrh 0

proti návrhu 4

zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu:

Tesař Filip

Berchová Kateřina

Vlková Jana
starostka obce